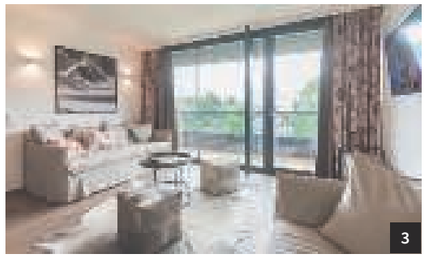
SCHÖN WOHNEN IM SCHÖNBLICK

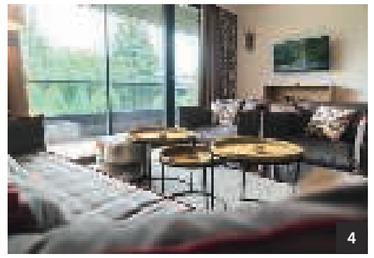
21 FERIENAPARTMENTS MIT RESTAURANT „SLOW DOWN“

Die „Schönblick Residence Apartments“ im Zeller Ortsteil Schüttdorf kennzeichnen ein zeitgemäßer Baustil sowie eine landschaftsbezogene Architektur unter Verwendung heimischer, natürlicher Materialien. Mit der neuen Sonnenterrasse des Restaurant-Bar-Cafés „Slow Down“ wird auch der benachbarte „Vellmar-Park“ aufgewertet.

1

2


3


4

5

6

▼ 1. Ein Wohn(t)raum mit viel Komfort.
2. Ausführung und Einrichtung im modernen Landhausstil.
3. Lichtdurchflutete Räumlichkeiten.
4. Stilvolle Sitzgruppe mit Blick ins Grüne.
5. Gut gebettet!
6. Gelungene Lösung: Küche und Essbereich im Dachgeschoß.

„Wir haben uns bewusst für einen alpenländischen Stil mit Lärchenschindeln im Außenbereich entschieden. Dazu eine hochwertige Bauausführung, die natürlich auch bei der Innenausstattung verwirklicht ist“, so Otto Hochwimmer von der Bauträgergesellschaft „Absolut Real Estate Development & Investment GmbH“ aus Zell am See, der neben Hochwimmer noch Christian Klausson und Andreas Daxer vorstehen. „Aus unserer langjährigen Erfahrung wissen wir, dass das internationale Klientel diese Ausführung bevorzugt“, berichten die Immobilienprofis, die mit der „Residenz Neukirchen - Wildkogelbahnen“ und den „Apartments am Sonnenhang“, ebenfalls in Neukirchen, bereits erfolgreiche Projekte in diesem Segment realisiert haben.

Das nun in Schüttdorf fertiggestellte Bauvorhaben zählt mit einer umfangreichen Infrastruktur zu den top Ferienanlagen in diesem Ortsteil der Bergstadt. Insgesamt wurden in der neuen Residence, die über fünf Etagen führt, 21 Ferienapartments mit Größen zwischen 60 bis 130 m² Wohnfläche errichtet. Durch die ideale Südlage verfügen alle Wohneinheiten über eine ganztägige Sonnenein- ▶

„Die hochwertige Bauausführung, exklusive Qualitätsstandards und eine professionelle Vermietung sorgen auch bei diesem Projekt für eine ausgezeichnete Vermietbarkeit.“

OTTO HOCHWIMMER
CHRISTIAN KLAUSSON
ANDREAS DAXER ***(von links)***
GF Bauträgergesellschaft „Absolut Real Estate Development & Investment GmbH“

Architektur und Bauabwicklung
ARCHITEKTUR
FEUERSINGER
www.feuersinger-architektur.at

BAU BauGmbH & Co KG KNAPP MITTERSILL GENERALUNTERNEHMER

hochmair VERMESSUNG
Hochmair & Partner ZT GmbH
Salzachtal Bundesstraße 13
5700 Zell am See
Tel. (0)6542 73686
Fax (0)6542 73686-20
geometer@hochmair.co.at
www.hochmair.at
Vielen Dank für die Zusammenarbeit!

Herzlichen Dank für den Auftrag!
BAUMEISTER STEGER RUDOLF
Statik • Bau-Koordinator • Allgemein gerichtlich beeideter zertifizierter Sachverständiger
5741 Neukirchen | 0676 75 36 858
baumeister.steger@sbg.at

dachbau FASSADE GMBH
www.dachbau.at

Lechner
Fenster | Türen | Innenausbau
Küchen | Sonnenschutz
Stubachstraße 15
5723 Uttendorf
+43-6563-82160
office@lechner-fenster.at

wieser scherer
ZELLER HAUSTECHNIK
Ihr kompetenter Partner im Bereich Haustechnik
•Sanitär- und Wellnesstechnik
•Heizungs- und Lüftungstechnik
•Elektro- und Schwimmbadtechnik
info@zeller-haustechnik.at
www.zeller-haustechnik.at

1. **Das neue Ferienidyll befindet sich im Zeller Ortsteil Schüttdorf, direkt beim „Vellmar-Park“.**
2. **Blick in das neue Restaurant-Bar-Café „Slow Down“ - Einheimische herzlich willkommen!**
3. **- 6. Impressionen von den top ausgestatteten „Schönblick Residence Apartments“.**

strahlung und einen traumhaften Blick auf das Kitzsteinhorn. Für die Gäste äußerst komfortabel ist eine Tiefgarage mit 30 Kfz-Stellplätzen. Das Auto können die Urlauber aber jetzt in der Wintersaison getrost stehen lassen, denn die Areit-Talstation mit Einstieg in das Skigebiet der Schmittenhöhe ist in nur wenigen Gehminuten bequem zu Fuß erreichbar. Zusteigmöglichkeiten zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Lebensmittelgeschäfte, Cafés, Restaurants befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Dazu werden den Urlaubern in der Unterkunft versperrbare Skiboxen im hauseigenen Skiraum mit integrierter Skischuhheizung angeboten.

NEUES RESTAURANT „SLOW DOWN“

Im Erdgeschoß befinden sich die Lounge, der Frühstücksbereich sowie das Restaurant-Bar-Café „Slow Down“, das von Anita Gfrerer und Lars Lindgren von der Hotel & Brasserie Traube Zell am See betrieben wird. Die schöne Sonnenterrasse grenzt direkt an den benachbarten „Vellmar-Park“ und ist auch über diesen zugänglich. „Hier kann man ab sofort - gut beschirmt - bei chilliger Musik und einem guten Drink den Winternachmittag perfekt ausklingen lassen und danach zum Abendessen ins Restaurant einkehren“, freut sich Anita Gfrerer. „Unser Restaurant ist für jeden, der internationale Schmankerl schätzt, die richtige Wahl. Lassen Sie sich mit Frühstück, am Abend à la carte und bei erlesenen Weinen verwöhnen. Schauen Sie vorbei und genießen Sie die Atmosphäre!“, lädt Anita Gfrerer speziell auch die Einheimischen zum Besuch ins neue „Slow Down“ ein. Dazu passt auch folgender Spruch, der im Lokal zu lesen ist: „All you need is love, but a little glas of wine wouldn't hurt!“. Der neue Küchenchef mit internationaler Erfahrung, Aldo Luis Pirela Baena, stammt aus Spanien. Also kommen auch Fans von Tapas und mediterranen Köstlichkeiten hier voll auf ihre Rechnung.

HOHE QUALITÄTSSTANDARDS

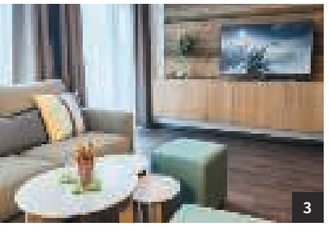
Um eine erfolgreiche Vermarktung zu garantieren, wurden bei der Ausstattung der Apartments sehr hohe Qualitätsstandards gesetzt. Die Einrichtung im modernen Landhausstil vermittelt sofort ein Wohlgefühl. Schöne Böden und Vollholzmöbel sorgen für ein behagliches Ambiente. Viele der Elemente sind sogar aus heimischen Hölzern gefertigt. Auf Grund der großzügigen Glasfronten der Apartments können die Gäste die traumhafte Aussicht auf die umliegende Bergwelt der Hohen Tauern und das Kitzsteinhorn genießen. Die Apartments sind mit allem nur erdenklichen Komfort ausgestattet. So sind unter anderem Einbauküchen mit integriertem WLAN-Soundmodul, WIFI und Kabel-TV Standard. Auch Staubsauger, Bügeleisen/-brett sowie Haarfön gehören zur Grundausstattung. Ein schöner Wellnessbereich mit Finn- und Kräutersauna ergänzt das Angebot. Zudem führt ein Personenlift in alle Etagen.

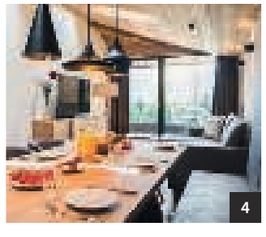
Um die touristische Vermietung der Ferienapartments kümmert sich die „Absolut Alpine Apartments GmbH“ aus Zell am See. Für die Gesamtplanung und Bauleitung zeichnete die Feuersinger Planung Projektmanagement GmbH aus Mittersill verantwortlich. Als Generalunternehmer fungierte in bewährter Weise Knapp Bau, ebenfalls aus Mittersill. Otto Hochwimmer, Christian Klausson und Andreas Daxer möchten sich auf diesem Wege beim Planer, Generalunternehmer und bei allen bauausführenden Professionisten sowie bei der Stadtgemeinde und der Bezirkshauptmannschaft für die ausgezeichnete Zusammenarbeit, und bei den Anrainern für das Verständnis während der knapp eineinhalbjährigen Bauphase, bedanken.

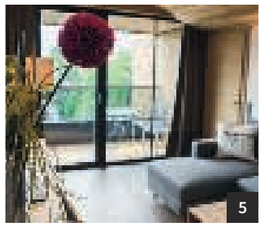
KONTAKT

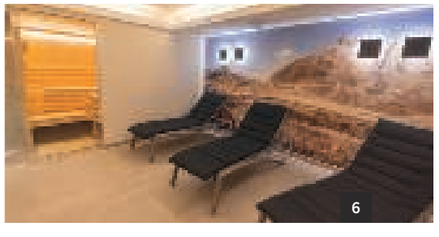
ABSOLUT ALPINE APARTMENTS
Schmittenstraße 4
5700 Zell am See
Tel. 0664/1928416
www.absolut-apartments.com

RESTAURANT-BAR-CAFÉ „SLOW DOWN“
(in den neuen „Schönblick Residence Apartments“)
Schönblickstraße 2
5700 Zell am See
Tel. 0699/10235788
facebook: slowdownzell









absolut alpine apartments
Schmittenstraße 4 • 5700 Zell am See • Tel. 0664/1928416
www.absolut-apartments.com

TISCHLEREI Manfred Entleitner
5730 Mittersill · Tel.: +43(0)6562-5999
Wir bedanken uns für den Auftrag!
Lieferung der Innentüren, Fertigung und Montage diverser Wohnungseinrichtungen.

EBERL MALERMEISTER

www.traexler.at
Ausführung Schließanlage & Skischränke
TRÄXLER SICHERHEITSSYSTEME
Altachweg 501 · 5753 Saalbach-Hinterglemm
T +43 6541 87110 · E info@traexler.at

KAPRUNER WIRTSCHAFTSTREUHAND
Mehr als Steuerberatung

Vertrags- und Treuhandabwicklung durch:
KINBERGER SCHUBERTH FISCHER
RECHTSANWÄLTE GMBH
STRAFVERTEIDIGER
Salzachtal Bundesstraße 13 | 5700 Zell am See | Tel. 06542/56555
www.ra-zell.at

WEBER
INTERIOR DESIGN & DECORATION
Innenarchitektur und komplette Ausstattung für ausgewählte Apartments
5700 Zell am See · www.weber-deco.com · info@weber-deco.com

IHR Wellness-Ausstatter nach Maß

RUHA RUHA-Stelzmüller SAUNAMANUFAKTUR
Gewerbestraße-West 5
5722 Niedernsill
Tel. 06548/20192
ruhawest@ruha.at
www.ruha.at
Wir bedanken uns bei der Bauherrschaft für den Auftrag der Finn- und Kräutersauna.
Maßgefertigt, wie alles aus dem Hause RUHA.

LEO GMBH
5733 BRAMBERG
WEYERSTRASSE 352
T + 43 6566 7440
WWW.LEO-BRAMBERG.AT
LEO DER LÖWE IN SACHEN KERAMIK
FLIESEN · KACHELÖFEN · MARMOR · GRANIT

125 Jahre 1893-2018 Raiffeisenbank Bruck-Fusch-Kaprun

BEZAHLTE ANZEIGE! Fotos: Absolut Alpine Apartments GmbH/Oliver Hochwimmer