STRABAG
TEAMS WORK.
Ausführung Baumeisterarbeiten, Außenanlage und Kanalisation

VOGL

Dachdecker
LACKNER
5710 Kaprun
Tel. 06547/8681
Vielen Dank für die gute Zusammenarbeit!

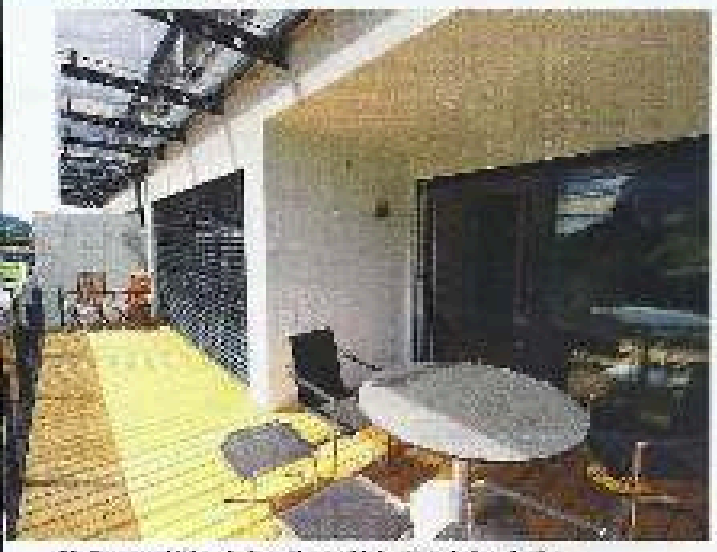
Dach + Glas
ANDREAS SCHWAB
www.dachundglas.at

HOLZBAU Gläser
Wallackweg 116 · 5721 Piesendorf
Telefon: 0 65 49 / 20 210
www.holzbau-glaeser.at
Vielen Dank!
holzbaumeister

Wohnen mit FREIRAUM

in der Moosstraße in Kaprun

Terrassen-Weitblick in Grüne.



Die Terrassenböden sind aus thermobehandeltem Holzwerkstoff gefertigt.

Seit Kurzem ist das Wohn- und Geschäftshaus in zentraler und sonniger Lage in der Moosstraße 15 in Kaprun fertiggestellt. Es ist dies, nach der Eröffnung des Wohnhauses in der Alfred-Kubin-Straße in Zell am See, bereits dort im Herbst des vergangenen Jahres, ein weiteres erfolgreich realisiertes Bauträger-Projekt der Egger Bau und Projekt GmbH. Das Gebäude verfügt über fünf Wohnungen und ein 200 Quadratmeter großes Geschäftslokal im Erdgeschoß, in dem der örtliche Einrichtungsprofi „Wohnen by Wagner" ab November dieses Jahres Quartier beziehen wird.

Manfred Egger:

„Ein wahres Bauträgerprojekt ist es erfolgreich abgeschlossen in der Kapruner Moosstraße entstandenen Wohn- und Geschäftsräumlichkeiten für Investoren."

„Wir konnten schon in der Planungsphase bis auf zwei Einheiten alle Wohnungen verkaufen, was sicherlich auf das gute Preis-Leistungs-Verhältnis dieses kleinen aber feinen Wohnobjektes zurückzuführen ist", berichtet der zertifizierte Immobilientreuhänder Manfred Egger, der die Bauleitung wieder zum Großteil selbst bewerkstelligt hat. Perfekt gepasst hat das Gebäude die MAB Architektur- und Projektmanagement GmbH aus Kaprun. Eine Besonderheit ist sicherlich die Tatsache, dass von allen fünf Wohnungen aus der freie Blick auf das Kitzsteinhorn gegeben ist.

Firmenverantwortliche Bauträgers ist hierbei vor allem mit hohen Ansprüchen die Architektur und die verbauten Materialien. „Damit schaffen wir Qualitäten, die sonst nur in gehobenen Einfamilienhäusern zu finden sind", freut sich Manfred ▶

KAPRUNER
WIRTSCHAFTSTREUHAND
www.kapruner-wt.com

euro konzept Finanz
Versicherungen · Finanzierungen · Investments

Peter Köck
Glas- & Fensterschlosserei
Perfekt Paket für die gute Zusammenarbeit
Peter Köck GmbH
Flugplatzstraße 9
5700 Zell am See
T 0 65 42 / 57 217
F 0 65 42 / 57 217-4
schlosser-koeck@sbg.at
www.koeck.at

Wohnen by Wagner
Wir freuen uns, das in uns gesetzte Vertrauen bestätigt zu haben!
Die Komplettein richtungen und Küchen wurden wieder zur vollsten Zufriedenheit übergeben!
5710 Kaprun
Tel. 06547/7011
www.Wohnen-by-Wagner.at

Blick in die Dachgeschoßwohnung.

Offen gestalteter Küchenbereich.

Tiggen. Neben hochwertigen Parkettböden, bodenbündigen Duschen, großen Bodenfliesen in den Bädern und Gängen – sowohl in Bereichen der Wohnungen als auch im Stiegenhaus (mit Personenlift) – verfügen alle Wohneinheiten über großzügige Terrassen mit Thermoholz-Natürholzdecken. Die Energieversorgung für Warmwasser und Fußbodenheizung erfolgt mittels einer solarunterstützten Gasetagenheizung, unterstützt durch Solar. Vor dem Haus stehen Freiparkplätzen zur Verfügung, für die Bewohner sind überdachte Pkw-Abstellflächen reserviert.

NUR NOCH EINE WOHNEINHEIT FREI!

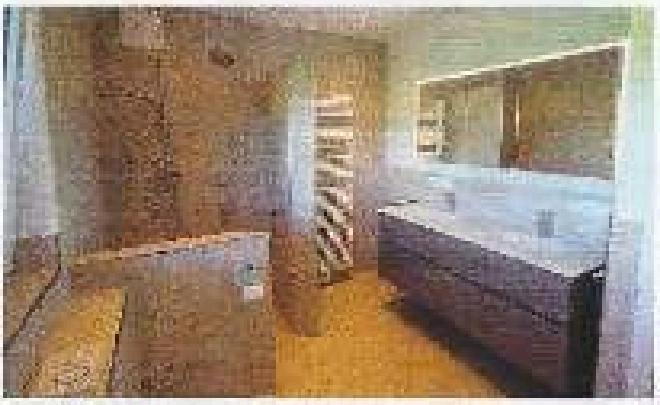
Eine Wohnung (Top 2 im ersten Obergeschoß mit drei Zimmern – 85 m² Wohnfläche – und einer 23 m² großen Terrasse) ist noch frei. In Bau sind aktuell das Projekt „Ski & Golf Suites" in Zeller Ortsteil Schürndorf und das Bauprojekt „Wohntraum an der Salzach" in Golling. Weitere Bauprojekte, wie beispielsweise in Piesendorf sowie Schürndorf, sind in Planung und Vorbereitung. Nähere Informationen zu diesen und weiteren Bauvorhaben sowie Immobilienangeboten gibt es im Internet auf www.egger-immo.at!

KONTAKT:

EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN | BAU UND PROJEKT

EGGER Bau- und Projekt GmbH | 5700 Zell am See
EGGER IMMOBILIEN e.U. | 5710 Kaprun
Telefon: 06542/20660 | E-Mail: egger-immo@chp.at

WWW.EGGER-IMMO.AT



Die Badräume aus Naturstein fliesen.

MEISTERBETRIEB
Malerei · Anstrich · Fassaden
HETZ der Maler
Piesendorf
Tel. 06549/20016 Fax 06549/7821

ELEKTRO
Gassner

PETER SCHWARZ
5710 Kaprun

KARL WEBER
INTERIOR DESIGN & AUSFÜHRUNG
Wir danken Ihnen für die gute Zusammenarbeit und wünschen viel Erfolg.
www.weber-ww.com

KINDBERGER SCHLIERTH FISCHER

Raiffeisenbank Bruck-Fusch-Kaprun
Partner der Wirtschaft.