DICK Architekturbüro
Bmst. Ing. Klaus Dick

1

DAS MULTIFUNKTIONALE WOHNHAUS MIT HISTORISCHER SEELE

Das „Gadenstätter-Haus“ im Herzen von Maishofen blickt auf eine jahrhundertealte Geschichte zurück. Der heutige Eigentümer, Baumeister Ing. Klaus Dick, hat das Gebäude mit viel Gespür für die historische Substanz und dem Fokus auf nachhaltige Energieversorgung saniert und erweitert.

„Die besondere Herausforderung war die Implementierung eines modernen Nutzungs- und Energiekonzeptes in ein behutsam saniertes, historisches Gebäude mit erhaltenswerter Substanz.“

Bmst. Ing. Klaus Dick

Das am unteren Zellerboden stehende „Unknergut“ wurde im Laufe vieler Generationen in verschiedenster Weise genutzt. Die erste Erwähnung in der Ortschronik führt an, dass im Bauernhaus bereits 1728 Schule gehalten wurde.
Die Vorfahren des jetzigen Besitzers bauten um das Jahr 1880 das „Gadenstätter-Haus“ zur aktuellen Größe um. Dieser Hauptbaukörper an der Kreuzung Dorfstraße und Sportplatzweg blieb bei der Sanierung erhalten.
Die angegriffenen Holztramdecken wurden durch Massivdecken ersetzt.
Das Erdgeschoß aus Naturstein und ein kleiner Keller wurden zur Gänze unterfangen und aufwändig fundiert. >>

2

3

1 **Aus alt mach neu:** das „Gadenstätter-Haus“ in Maishofen
2 **Segnung mit Ausblick:** Pfarrer Joseph Shijo und Klaus Dick
3 **Stilvolle Kombination:** traditionelle Pfostenböden mit zeitgemäßen Elementen
4 **Modern Living:** zeitloses Design im richtigen Licht
5 **Das historische Natursteinmauerwerk** im Erdgeschoß wurde freigelegt und blieb erhalten

4

5

Der perfekte Partner für diesen sensiblen Schritt war die Baufirma Oberrater Bau.
Das Natursteinmauerwerk im Erdgeschoß, das von historischer Bedeutung ist, wurde von alten Putzen freigelegt und vermittelt Besuchern im Eingangsbereich das besondere Gepräge und einen ersten, angenehmen Eindruck.

NEUE UND BARRIEREFREIE MEHRFACHNUTZUNG

Beim Generalumbau wurde auf den barrierefreien Zugang größter Wert gelegt. Die fünf Etagen sind mit dem rollstuhlgerechten Personenaufzug, der in das großzügige Stiegenhaus eingezogen wurde, erreichbar.
In den oberen Stockwerken befinden sich Privat- und Ferienwohnungen.

Im ersten Obergeschoß wurde die Ordination der praktischen Ärztin Frau Dr. Tanja Enzinger eingerichtet. Das Erdgeschoß beherbergt das Elektroplanungsbüro M2 mit den Geschäftsführern Michael Maier und Andreas Mitterwurzer, das Friseurgeschäft von Alexander Gruber mit Anna Seidl sowie das Atelier der Künstlerin Sonja Dick. >>

MECO ERDWÄRME

Top-Putz
Mobil: 0699 122 47 883

OBERRATER Bau GesmbH
Wir bauen für Sie – bauen Sie auf uns!

2 DIE FASSADE – ERDGESCHOSS

Die spezielle Putztechnik auf Mineralwolle-Dämmung (Kratzputz mit Blockfugen) verleiht dem Haus ein sowohl optisch als auch bautechnisch hochwertiges Äußeres.

1 **Großzügig residieren:** Freiraum durch eine offene Gestaltung

3 **Badezimmer mit Atmosphäre:** Textiltapeten vom Fachmann Hermann Schwaiger

4 **Die Nordseite:** Holzfassade über den Atelierräumlichkeiten der Künstlerin Sonja Dick

5 **Gemacht für Jahrhunderte:** Aluverbundplatten von KTK, verarbeitet von Metallbau Faistauer

6 **Höchster Komfort auch im Urlaub:** Ferienwohnungen mit Flair

AUSSENWIRKUNG MIT NEUEN AKZENTEN

Die am Gebäude befindlichen Balkone wurden in Größe und Ausmaß belassen, jedoch mit modernen Baustoffen wie Glas und Aluverbundplatten – in Abstimmung mit dem Farbkonzept – hergestellt.

Das alte Mauerwerk wurde außen von der Firma Top-Putz mit biologischer Mineralwolle gedämmt und mit speziellen Putztechniken dem bürgerlichen Stil des Gebäudes angepasst. Der Baukörper für die Ateliererweiterung im nordseitigen Zubau wurde in Form und Material modern, aber auch mit natürlichen Materialien gestaltet.

Die massiven Altholz-Pfostenböden, mit dem Verein Jop 21 beim Ausräumen ausgebaut, wurden vom Tischler Hannes Dankl aufbereitet und in den repräsentativen Räumen neu verlegt. >>

Malerei Schwaiger

JOHANNES HASENAUER
BÜRO FÜR INSTALLATIONSTECHNIK UND ENERGIEANWENDUNG
Planung – Ausschreibung – Bauüberwachung Abrechnung

METALLBAU FAISTAUER

10 Jahre HOLZBAU Gläser
Vielen Dank!

Raiffeisenbank Maishofen
Wenn's um Finanzierung geht, ist nur eine Bank meine Bank.
www.maishofen.raiffeisen.at

HEUBERGER FENSTER
FENSTERBAU Salzburg GesmbH
Salzburger Straße 109, 5303 Thalgau
T: 06235-7766 / heuberger-fenster.at

MAYR
Dachdecker · Spengler · Glaser
Karl Mayr GmbH & Co · 5760 Saalfelden
Tel.: 06582/733 66 · Fax: 06582/752 08
www.mayr-dach.at · office@mayr-dach.at

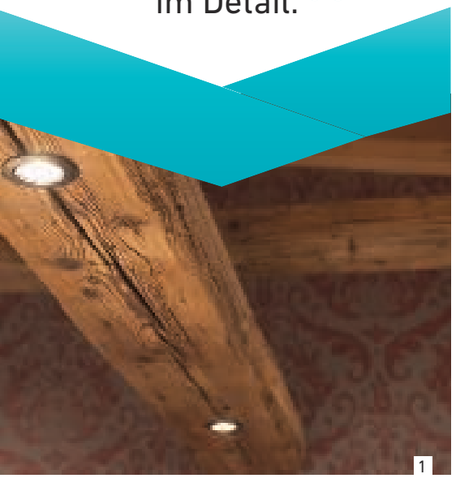
Tischlerei - Montagen

SOZIALE ARBEIT

GIPS-PROFI
Kendlbacher Sonja
A-5661 Rauris – Raiberggasse 2

Die Raumausstattung Lager

„Alle Liebe steckt im Detail.“


1

2

3

4

5

6

1 **Mit Liebe zum Detail:** die Naturholz-Balken wurden erhalten und integriert

2 **Die Dekoration** rundet das historisch-moderne Design ab und sorgt für Gemütlichkeit

3 Für die **richtige „Erdung“** sorgen die massiven Altholz-Pfostenböden

4 **Wohlfühlfaktor:** Die Räumlichkeiten laden zum Entspannen und Relaxen ein.

5 **Die Ordinationsräume** von Dr. Tanja Enzinger

6 **Die Bauherren-Familie:** Klaus, Sonja, Alexander und Marlene Dick (v.l.n.r.)

NACHHALTIGE ENERGIEVERSORGUNG

Die Energieversorgung des gesamten Gebäudes erfolgt mittels eines überaus wirksamen und effizienten Wärmepumpen-Konzeptes, projektiert vom technischen Büro Hannes Hasenauer und ausgeführt von den Experten der „Meco-Erdwärme.“ Durch eine Grundwasser-Wärmepumpe wird die Versorgung des Hauses sichergestellt, die Warmwasserbereitung übernimmt eine zweite Wärmepumpe mit dem sogenannten „OVUM-System“.
Die Allgemeinanlage wird durch ein Photovoltaiksystem betrieben, das auch den Strom für den Personenaufzug liefert. Diese Energieversorgung aus erneuerbaren Quellen setzt einen hohen Maßstab für künftige Projekte. >>

QUALITÄT UND PARTNERSCHAFT

Die Qualität der nachhaltigen Realisierung dieses äußerst fordernden Projektes ist der ausgezeichneten Partnerschaft aller Unternehmen – vom Baubeginn bis zur Schlüsselübergabe – zu verdanken.

Eröffnungsfeier 2018

DIE ERÖFFNUNGSFEIER AM 07. JULI 2018 WAR EIN TOLLES FEST!

Mit dem Eröffnungsfest bedankte sich die Bauherren-Familie bei allen Mietern, Nachbarn, Handwerkern, Freunden sowie dem Team vom Architekturbüro Dick.

BEZAHLTE ANZEIGE! Fotos: Dorfstetter, www.der-fotoigel.at; Design: CONECTO