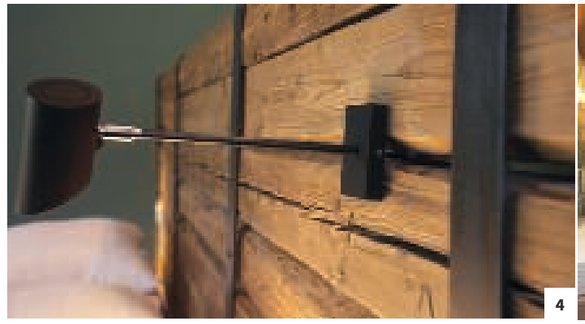
1

HOCHWERTIG UND **DURCHDACHT**

Die „Tauernlodges Leogang“ sind ein weiteres Projekt der S2 Plus Bauprojekte GmbH, das kürzlich erfolgreich abgeschlossen werden konnte. Die zwei Gebäude in herrlicher Lage wurden ausschließlich von einheimischen Firmen errichtet. Ein ortsüblicher Baustil, kombiniert mit neuen Elementen und Materialien sowie große Glasflächen, ergeben eine gelungene Symbiose aus Tradition und Moderne.

2

3



4

5

1. „Tauernlodges Leogang“: herrliche Lage im Grünen.
2. Die Häuser sind im alpenländischen Stil errichtet.
3. Hochwertig ausgestatteter Wohnbereich.
4. Handwerkskunst bei der Innenausstattung.
5. Blick in eine der Küchen.

Errichtet wurden die „Tauernlodges Leogang“ in erhöhter Lage im Ortsteil Hirnreit. Die beiden Doppelhäuser verfügen über insgesamt vier Wohneinheiten mit jeweils zirka 160 Quadratmetern Wohnfläche. Luft-/Wärmepumpen versorgen die Häuser mit Wärme, die über eine Fußbodenheizung verteilt wird. Jede Wohneinheit hat einen eigenen Wellnessbereich mit Panoramasauna. „Die Käufer schätzen unsere hohen Qualitätsstandards und den Wohnkomfort“, freut sich Stefan Kröll über die gute Resonanz der neuen Eigentümer, welche die Wohnungen touristisch vermieten. Die ersten Gäste zeigten sich bereits begeistert und genossen die schönen Ausblicke auf die umliegende Bergwelt.

TRADITIONELLE, ZEITGEMÄSSE ARCHITEKTUR

Geplant und abgewickelt wurde das Projekt von der S2 Plus Architektur GmbH mit Sitz in Piesendorf. Angeboten werden, neben den klassischen Tätigkeiten wie Planung und Bauleitung, auch Leistungen der Projektentwicklung und Beratung. Geleitet wird das Büro von Stefan Kröll, der auch als allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger tätig ist. Der Pinzgauer kann auf mehr als 20 Jahre Erfahrung in der Branche verweisen. Er führt unter anderem auch Beweissicherungen durch, erstellt Gutachten und Schadensanalysen oder begleitet Käufer von Immobilien bei der Übergabe oder Abnahmen. Die S2 Plus Bauprojekte GmbH fungiert als Bauträger und ist auf hochwertige Immobilien, wie eben jene der „Tauernlodges Leogang“, spezialisiert. Großer Wert wird bei der Realisierung der Projekte auf eine Abwicklung mit lokalen Unternehmen gelegt.
Stefan Kröll möchte sich auf diesem Weg bei allen beteiligten Firmen für die ausgezeichnete Bauqualität und die gute Zusammenarbeit bedanken. Die nächsten Projekte im Pinzgau und Pongau sind bereits in Bau oder Vorbereitung. Mehr Informationen dazu gibt es im Internet auf www.s2plus.at.

S zwei+ ARCHITEKTUR
www.s2plus.at

austriaclassica ac
TISCHLEREI | KOMPLETTAUSSTATTUNG
INH. E. DEUTSCH
Buchenweg 3 | 5700 Zell am See
www.austria-classica.at
+43 (0)664/22 11 335

HEINRICHBAU
Wir wünschen dem Bauherren
BM DI Stefan Kröll
—alles Gute und viel Erfolg!
BM Ing. Christian Egger www.heinrichbau.at BM Ing. Anton Posch

HOLZBAU Gläser
Waidachweg 116 . 5721 Piesendorf
Telefon: 0 65 49 / 20 210
www.holzbau-glaeser.at
Vielen Dank!

www.dachundglas.at
Dach + Glas ANDREAS SCHWAIGER
Tel. +43(0)676/4462512
Zellermoosstraße 30a
5700 Zell am See
Ausführung der Dachdeckerarbeiten. Herzlichen Dank und viel Erfolg!

REKORD
Fenster verliebt. Mit Garantie.
REKORD in 5721 Piesendorf
Bahnhofsiedlung 500, Tel.: +43 664 191 34 92
Schauraum in 5600 St. Johann/Pongau
Gerbergasse 12, Tel.: +43 6412 419 88
www.rekord-fenster.com

Ihr Wellness-Ausstatter nach Maß
Wir bedanken uns bei der Bauherrschaft für den Auftrag der Finn-Saunen - maßgefertigt, wie alles aus dem Hause RUHA.
RUHA RUHA-Stelzmüller SAUNAMANUFAKTUR
Gewerbestraße-West 5
5722 Niedernsill
Tel. 06548/20192
ruhawest@ruha.at
www.ruha.at

Ausführung Gerüst und Vollwärmeschutzarbeiten
VOLLWÄRME-SCHUTZ
PETER SCHWARZ
5710 Kaprun
Tel + Fax: +43 (0)6542/55184
Mobil: +43 (0)664 4860483

GÄRTNERISCHE GESTALTUNG
BLUMEN Riegler
Zell/Schüttdorf
Telefon: 06542/57291

ELEKTRO SCHWARZ Kaprun
06547 / 8082
elektro-schwarz.info
20 JAHRE ERFAHRUNG!
Ausführung der E-Installation

Gerhard Lainer
Inhaber
Landesstraße 5, 5710 Kaprun
Mobil. +43 650 590 59 32
info@lainer-fliesendesign.at
LAINER fliesendesign
Ausstellung | Beratung | Verkauf | Verlegung | Service
Ldesign
www.lainer-fliesendesign.at

BEZAHLTE ANZEIGE! Fotos: S2 Plus Architektur