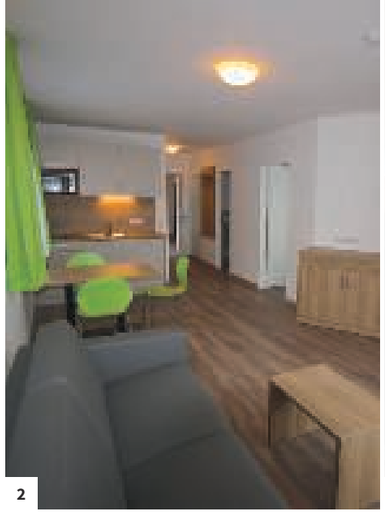
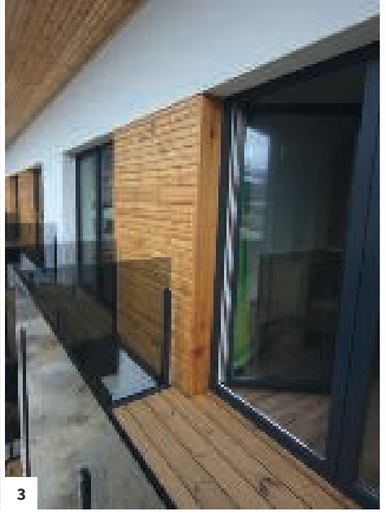
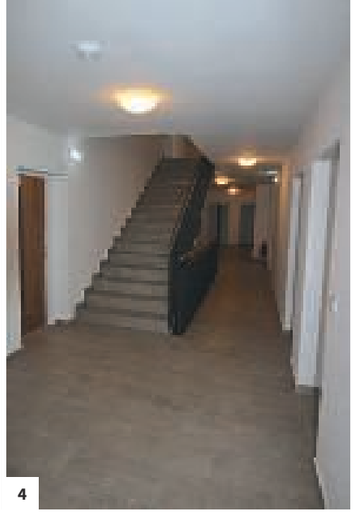
1



2



3



4

1. **Das Teamhaus des Tauern Spa - architektonisch vom Planungsbüro MAB an das Hotelgebäude des Wellness- & Thermen-Resorts, das sich in unmittelbarerer Nähe befindet, angelehnt.**
2. **Die Wohnungen sind komplett eingerichtet.**
3. **Auch Balkone mit Holzböden und teilweise mit Naturholzfassaden in Lärche sind verfügbar.**
4. **Viel Platz im Stiegenhaus.**

IDEALER STANDORT FÜR PERSONALUNTERKUNFT IN UNMITTELBARER NÄHE ZU HOTEL UND THERME

NEU: TEAMHAUS TAUERN SPA

Das Tauern Spa in Kaprun begrüßt Tag für Tag viele einheimische und internationale Gäste. Ebenso international ist das Team, das sich um das Wohl der Erholungssuchenden kümmert. Die Mitarbeiter sind das Fundament eines jeden erfolgreichen Unternehmens, das gilt insbesondere für ein Tourismusunternehmen wie das Tauern Spa. Mit Inbetriebnahme von Hotel und Therme im Oktober 2010 haben die Verantwortlichen im Ortszentrum der Gletschergemeinde auch ein Mitarbeiterwohnhaus eröffnet. Auf Grund der steigenden Angestelltenzahl erhöhte sich mit den Jahren zwangsläufig der Bedarf an entsprechenden Unterkünften für das Personal. „Im Herbst des Jahres 2015 haben wir beschlossen, ein zweites Wohnhaus für unsere Mitarbeiter errichten zu lassen“, berichtet Tauern Spa-Geschäftsführer Winfried Hofer. Der ideale Standort in unmittelbarer Nähe führte dabei das Tauern Spa und die Egger Bau und Projekt GmbH zusammen. Dank guter Übereinkunft mit der Bezirkshauptmannschaft Zell/See, der Gemeinde Kaprun, dem Planungsbüro MAB sowie den Grundstücksnachbarn lag Anfang April 2016 die Baubewillung am Tisch, und die Arbeiten starteten. Nach einer kurzen Bauzeit von lediglich acht Monaten konnte das Gebäude fertiggestellt und Mitte Dezember des Vorjahres offiziell seiner Bestimmung übergeben werden. Manfred Egger errichtete als Grundbesitzer und Bauherr das Gebäude, welches er zur Gänze an das Tauern Spa Kaprun vermietet. „Das neue Teamhaus stellt in vielerlei Hinsicht eine Win-win-Situation dar. Zum einen für das Tauern Spa, weil sich die Personalunterkunft in unmittelbarer Nähe zum Arbeitsplatz befindet, zum anderen natürlich für mich als Bauherr, weil ich einen Leitbetrieb als langfristigen Mieter und Partner habe“, freut sich der Kapruner Immobilienprofi.

„Unserem Firmencredo, leistbaren Wohnbau mit hohem Anspruch an die Architektur und die verbauten Materialien zu verwirklichen, sind wir auch beim Bauvorhaben Teamhaus Tauern Spa treu geblieben.“

MANFRED EGGER
Grundstücksbesitzer, Bauherr, Bauleiter und Vermieter in einer Person.

„Seit Kurzem ist das neue Teamhaus in direkter Nähe zur Tauern Spa fertiggestellt. Wir freuen uns, dass unsere Mitarbeiter die schönen Wohnungen bezogen haben und hoffen, dass sie sich in diesem Haus wohlfühlen.“

WINFRIED HOFER
Geschäftsführer Tauern Spa Zell am See-Kaprun.

EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

MAB Architektur Projektmanagement
A-5710 Kaprun
Kraftstraße 1
Tel. +43 (0)6547 8787
www.mab.at

Mooslechner SV Salchegger
• Schadenmanagement • Immobilienbewertung
• Bautechnische Dienstleistungen • Betriebsunterbrechung
• Haus- und Gebäudetechnik • Risikomanagement
Mozartstrasse 7 | A-5700 Zell am See | T: +43 (0) 6542 47304 | E: office@mooslechner.at
Durchführung der Umfeldrisikoanalyse und Beweissicherung an Nachbarobjekten.

Wohnen by Wagner
Möbel für Jedermann
Wir freuen uns, das in uns gesetzte Vertrauen bestätigt zu haben!
5710 Kaprun • 06547 70011

SPILUTTINI & DORRER
HOCH- UND TIEFBAU GMBH
Über 80 Jahre Erfahrung am Bau!
DANKE! Wir gratulieren Manfred Egger und der Tauern Spa Kaprun zum gelungenen Projekt!
Glocknerstraße 19 • 5671 Bruck/Glstr. • Tel.: 06545/7216 • bruck@spiluttini-dorrer.at • www.spiluttini-dorrer.at

hochmair VERMESSUNG
Hochmair & Partner ZT GmbH
Salzachtal Bundesstraße 13
5700 Zell am See
Tel. (0)6542 73686
Fax (0)6542 73686-20
geometer@hochmair.co.at
www.hochmair.at

Wolfgang Feichtinger jun.
Brucker Bundesstraße 92
5700 Zell am See
Mobil: 0699/17171916
malerei.feichtinger@gmail.com
MALEREI FEICHTINGER
Danke für das in uns gesetzte Vertrauen!

PETER KÖCK GmbH
BAU- u. KUNSTSCHLOSSEREI
5700 Zell am See · 06542 / 57 317
office@schlosser-koeck.at
www.koeck.ws

1

2

3

1. **Nahmen vor dem Einzug der Mitarbeiter kurz in einer der Wohnungen Platz (von links): Tauern Spa-Geschäftsführer Winfried Hofer, Bauherr und Vermieter Manfred Egger sowie Planer Jürgen Blaickner.**
2. **Nach Südwesten ausgerichtete Seite des neuen Hauses.**
3. **Das Gebäude verfügt über insgesamt 36 Wohnungen.**

„Mit diesem zweiten Teamhaus stehen in Kaprun nun 81 moderne Unterkünfte für unsere Mitarbeiter zur Verfügung.“

KARL BERGHAMMER
GF Tauern Spa Zell am See-Kaprun.

WOHNUNGEN SIND KOMPLETT EINGERICHTET

Die insgesamt 36 Wohnungen im dreigeschoßigen Gebäude, mit Größen zwischen 22 und 40 m² Fläche, sind mit Küchenblock, Bad/WC, Wohn-/Schlafbereich komplett eingerichtet. Neben schönen Parkettböden, bodenbündigen Duschen, großen Bodenfliesen in den Bädern und Gängen - sowohl im Inneren der Wohnungen als auch im Stiegenhaus (mit Personenlift) - verfügen einige Wohneinheiten auch über Balkone mit Thermokiefer-Naturholzböden. Den Bewohnern stehen Kellerabteile und Pkw-Abstellflächen zur Verfügung, eine Gas-Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme während der kalten Jahreszeit. Aktuell bewohnen über 40 Mitarbeiter das moderne und komfortable Haus, das in unmittelbarer Nähe zur Tauern Spa, direkt an der Kapruner Ache, liegt.

EGGER IMMOBILIEN: DOPPELHAUSANLAGE SALITER IN PIESENDORF

Aktuell hat der Verkauf für die Doppelhausanlage Saliter in Piesendorf begonnen. Nähere Informationen können Interessierte der Einschaltung von Egger Immobilien auf Seite 99 dieser Ausgabe entnehmen. Weitere Auskünfte zu diesem und anderen Bauvorhaben sowie interessanten Immobilienangeboten aus der Region gibt es im Internet: www.egger-immo.at!

ERÖFFNUNGSFEIER FÜR DIE GEMEINDE UND AM BAU BETEILIGTEN FIRMEN

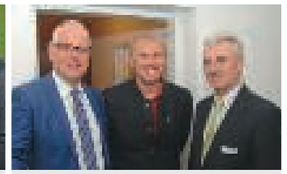
SCHLÜSSEL**ÜBERGABE**

Im Zuge der Eröffnungsfeier mit Segnung des Gebäudes durch Diakon Toni Fersterer übergab Manfred Egger in seiner Funktion als Vermieter offiziell die Schlüssel an Tauern Spa-Geschäftsführer Winfried Hofer. Dieser bedankte sich bei Egger und allen am Bau beteiligten Professionisten. „Man sieht, wenn alle an einem Strang ziehen, kann in kürzester Zeit viel geschaffen werden“, so Hofer. Manfred Egger betonte, dass es gerade im Tourismus immer wichtiger werde, den Mitarbeitern gute Unterkünfte mit entsprechenden Standards bieten zu können. „Ich hoffe, dass sich die Leute im Haus und in Kaprun so richtig daheim fühlen. Ich bin für die unfallfreie Bauzeit dankbar und darf ein großes Lob an alle bauausführenden Firmen und Geschäftspartner für die gute Zusammenarbeit aussprechen.“

Erhielt von Grundstücksbesitzer, Bauherr und Vermieter Manfred Egger (rechts) die Schlüssel für das neue Teamhaus: Tauern Spa-Geschäftsführer Winfried Hofer.

Auch Kapruns Bürgermeister Manfred Gaßner (rechts) wurde von Winfried Hofer durch das Haus geführt.

Haben am Bau mitgewirkt (von links): Rupert Sommerer, Michael Premstaller, Peter Grünwald und Stefan Berger.



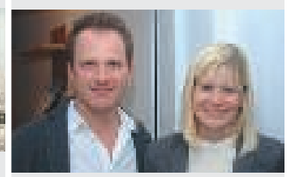
Von links: Dir. Martin Petrousek (Raika Zell), Baumeister Alois Kleber (Spiluttini & Dorrer) und Tauern Spa-Gastronomieleiter Josef Haas.

Professionisten unter sich (von links): Margit und Peter Bergmeister aus Rauris mit Thomas und Katharina Gläser aus Piesendorf.

Gute Laune bei der Eröffnung: Einrichtungsprofi Charly Wagner und Angelika Egger.

Heimo Pürgy von MAB Kaprun (Zweiter von links), mit Anja Dirnböck (links) sowie Annemarie und Gerald Marcher.

Steuerberater Erich Riedlsperger, Planer Jürgen Blaickner (MAB Kaprun) und Stefan Botter (Egger Immobilien) im Gespräch.



Angelika und Manfred Egger freuen sich über die Fertigstellung und Eröffnung des neuen Gebäudes.

Planung und Ausführung der Sanitär- und Heizungsinstallationen.
VOGL
SANITÄR · HEIZUNG · GAS · SOLAR
Zell am See 06542/72335
Saalfelden 06582/72438

BERGMEISTER GmbH
STUCK & TROCKENBAU
www.gipsart.at

HOLZBAU Gläser
Waidachweg 116 . 5721 Piesendorf
Telefon: 0 65 49 / 20 210
www.holzbau-glaeser.at
Vielen Dank!

KAPRUNER
WIRTSCHAFTSTREUHAND
Dieses wichtige Projekt gerne mit steuerlicher und betriebswirtschaftlicher Expertise unterstützt - **Danke für das Vertrauen!**

Horst PICHLER
FLIESENLEGERMEISTER
Fliesen | Naturstein | Handel | Verlegung
Mobil: +43 (0) 676/4005417
Högmoos 51
5660 Taxenbach
www.trendfliesen.at
DANKE an die Bauherrschaft für das in uns gesetzte Vertrauen!

WOHN SO SOMMERER
Wohn- und Raumausstattung
SOMMERER GmbH
Raiffeisenstr. 16 | 5671 Bruck
T +43-6545-6559
www.wohn-sommerer.at
Ausführung der Designböden

Mit mehr als 20 Jahren Erfahrung Ihr Partner in der Region.
hochstaffl
Versicherungen · Finanzierung · Investments
Hochfeld 246 · 5721 Piesendorf · Tel.: +43 (0) 6549 20066 · Fax +43 (0) 6549 20066-66
office@hochfinanz.at · www.hochfinanz.at

Raiffeisenbank Zell am See-Thumersbach-Schüttdorf
Ihr Partner in allen Geldangelegenheiten
www.rvs.at/zell

BEZAHLTE ANZEIGE! Fotos: platzhirsch (no), Egger Immobilien (7), Tauern Spa Kaprun (2)