▼ In der Mittersiller Wohlfühl-Lounge errichtete die WAU! Wohnbau 13 Eigentumswohnungen in bester, zentrumsnaher Lage.

▼ Auch das Büro der WAU! Wohnbau befindet sich in der Wohlfühl-Lounge, schräg gegenüber des Nationalparkzentrums in Mittersill.

▼ Die 10 Einheiten der Grünen Lounge in der Mittersiller Lendsiedlung wurden bereits im Vorjahr übergeben.

BERGER
Wir bedanken uns für den Auftrag.
Ausführung der Estrich- und Fliesenarbeiten und Küchen.
Tel. 06562 47470

HÖLZL BAUMANAGEMENT
Hölzl Baumanagement GmbH + Co KG
Alte Pass Straße 4 | 5730 Mittersill
+43 6562 5900 | office@buero-hoelzl.at | www.buero-hoelzl.at

WAU! WOHNBAU
Vorteile - die begeistern

VERKAUFSSTART FÜR ZWEI NEUE PROJEKTE IN MÜHLBACH UND BRUCK

WAU! WOHNBAU ÜBERGIBT WOHLFÜHLLOUNGE IN MITTERSILL

„Die Mitgestaltung in der Planungsphase, eine qualitativ außergewöhnlich hochwertige Bauausführung, ein tolles Preis-Leistungsverhältnis und die persönliche Betreuung durch einen Ansprechpartner“, nennen die neuen Eigentümer der vor Kurzem übergebenen Eigentumswohnungen in der Mittersiller Wohlfühl-Lounge die Hauptgründe für ihren Wohnungskauf bei WAU! Wohnbau.

Nach erfolgreicher Fertigstellung und Übergabe der „Grünen Lounge“ in der Mittersiller Lendsiedlung mit 10 Einheiten folgten nun weitere 13 Einheiten in der Wohlfühl-Lounge. „Bei uns stehen leistbares Wohnen und eine qualitativ hochwertige Bauausführung im Mittelpunkt. Wir wollen begeisterte Kunden, die in ihren neuen vier Wänden glücklich sind und sich wohl fühlen“, so Baumeister Bruno Berger. Nach der erfolgreichen Übergabe der beiden Mittersiller Objekte startet die WAU! Wohnbau mit zwei außergewöhnlichen Projekten durch; eines in Mühlbach im Pinzgau und eines in Bruck an der Glocknerstraße.

Bei allen Projekten sind die Käufer von den Argumenten der „WAU!-Vorteilsliste“ begeistert. Diese reicht von der Mitgestaltung im Rahmen der Planung, bis zum ganz individuellen Finanzierungsmodell. „Unsere Projekte überzeugen junge Familien, Singles und Senioren gleichermaßen und sind auch für Käufer, die in der Wohnung eine gute Kapitalanlage für die Zukunft sehen, ideal geeignet. Wir freuen uns, Interessierte unverbindlich über unsere ‚WAU!-Vorteilsliste’ persönlich informieren zu dürfen“, so Kurt Deutsch.

„Wir setzen ganz stark auf die persönliche Betreuung der Interessenten!“

KURT DEUTSCH
Geschäftsführer

NILL
GEBÄUDETECHNIK
Heizung | Lüftung | Sanitär
5733 Bramberg • Telefon: 06566/8603 • E-Mail: k.nill@sbg.at
Planung der Sanitär-, Heizungs- und Lüftungsanlage.

WIESER
INSTALLATIONEN GMBH
SANITÄR - HEIZUNG - LÜFTUNG
ALTERNATIV-ENERGIE
5731 HOLLERSBACH
WWW.WIESER-INSTALLATIONEN.AT

HEINRICHBAU
Wir bedanken uns bei der **WAU! Wohnbau GmbH,** BM Ing. Mag. Bruno Berger und Hrn. Kurt Deutsch und wünschen alles Gute und viel Erfolg.
BM Ing. Christian Egger
www.heinrichbau.at
BM Ing. Anton Posch

Elektrotechnik Lackner
BERATUNG – PLANUNG – AUSSCHREIBUNG – VERGABE – BAUAUFSICHT – ABNAHME
Christian Lackner
Tel. 0676/6825613 · E-Mail: christian-lackner@gmx.at
5722 Niedernsill · Zirmkogelstraße 29

LAUTER STRAHLENDE GESICHTER BEI DER SCHLÜSSELÜBERGABE!

Bei der Schlüsselübergabe für die Wohnungen der Mittersiller Wohlfühl-Lounge gab es viele glückliche Gesichter. Die beiden Geschäftsführer der WAU! Wohnbau GmbH - Kurt Deutsch und Bruno Berger - übergaben die Schlüssel persönlich und führten die stolzen Eigentümer durch ihre Wohnungen. Wie gut die Stimmung war, zeigen die Schnappschüsse von der Schlüsselübergabe auf dieser Seite!

▼ Freuen sich über ihr neues Zuhause in der Wohlfühl-Lounge: Familie Schratl, Roland Goller und Helene Gassner aus Stuhlfelden.

ZWEI NEUE PROJEKTE IN MÜHLBACH UND BRUCK

Für die Wohlfühl-Lounge in Mühlbach mit 14 Einheiten von 40 bis 102 m² und für die Grüne Lounge in Bruck a. d. Glocknerstraße mit ebenfalls 14 Einheiten (46 bis 94 m²) sowie zwei außergewöhnlichen Penthäusern (84 m², 112 m²) ist der Startschuss bereits erfolgt. Auch die beiden Objekte sind in bester Lage platziert und werden in hochwertiger Bauweise errichtet. Die Einheiten sind in modernem Stil gehalten und - bei frühzeitiger Anmeldung - individuell gestaltbar. Fußbodenheizung, Holzböden, große Terrassen, Tiefgarage und eine leistbare Finanzierung - das sind nur einige der Vorteile bei beiden Projekten.

▼ Das Team der WAU! Wohnbau berät Sie unverbindlich: Die beiden Geschäftsführer Kurt Deutsch (rechts) und Bruno Berger (links), unterstützt von Immobilienassistentin Kathrin Pfisterer.

▼ Von rechts: Die beiden Geschäftsführer der WAU! Wohnbau GmbH Bruno Berger und Kurt Deutsch mit ausführenden Professionisten: Christian Lackner (Elektrotechnik Lackner-Niedernsill), Christian Wieser (Wieser Installationen-Hollersbach) und BM Toni Gassner (Baumanagement Hölzl, Mittersill).

Risikoerfassung Marktvergleich Schadensabwicklung
Bestandsanalyse Unabhängigkeit Fachkompetenz
Auf Deiner Seite
Gandler Risk Management
Auf Deiner Seite
5730 Mittersill | T: 06562/6160-0 | www.gandlerrisk.at

icosense
IHR REGIONALES IT-SYSTEMHAUS
FUJITSU
„Liebes WAU-Team,
wir wünschen euch alles Gute für euren Start im neuen Büro und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit!“
Euer IcoSense Team
office@icosense.com | www.icosense.com | T: +43 (0) 6542 21462

Raiffeisen Meine Salzburger Bank
Wenn’s um Finanzierung geht, ist nur eine Bank meine Bank.
www.salzburg.raiffeisen.at

10 Jahre
HOLZBAU Gläser
Waidachweg 116 . 5721 Piesendorf
Telefon: 0 65 49 / 20 210
www.holzbau-glaeser.at
Vielen Dank!

FARBENLECHNER®
KURT IHR MALERMEISTER
Malerei | Handel | Schrift www.farben-lechner.at
Herzlichen Dank für den Auftrag!

prodinger
DAS GEHT.
Professor-Ferry-Porsche-Straße 28, 5700 Zell am See
Tel.: +43 6542 73 661-0, E-Mail: office@prodinger.at
www.prodinger.at

THÖLLER MONTAGEN
Thomas Höller
Innerdorf 4
5724 Stuhlfelden
Mobil.: 0664 / 39 84 034
Mail: info@thlaser.at
Web: www.thlaser.at
Montage sämtlicher Parkettböden, Innentüren und Küchen.
Wir wünschen der Fa. WAU! Wohnbau alles Gute für ihre weiteren Projekte!

KONTAKT

WAU! WOHNBAU

WAU! WOHNBAU GMBH
Gerlosstraße 29
5730 Mittersill

Telefon:
0650/4311991

E-Mail:
office@wau-wohnbau.at
www.wau-wohnbau.at

BEZAHLTE ANZEIGE! Fotos: WAU! Wohnbau, Klaus Bauer Photomotion