Die neue Residenz „Apartments am Sonnenhang“ in Neukirchen (rechts im Bild) in Form eines Etagenbaus.

FERIENANLAGE Apartments am Sonnenhang

Ankommen, das Auto in der Tiefgarage abstellen und mit dem Personenlift bequem ins Feriendomizil gelangen. Die neuen „Apartments am Sonnenhang“ in 1-A-Lage in Neukirchen sind seit Dezember 2015 in Betrieb und präsentieren sich den Urlaubern als Ferienidyll, das praktischerweise in unmittelbarer Nähe zur Talstation der Wildkogelbahnen liegt.

Blick von der neuen Anlage am Sonnenhang auf die „Residenz Neukirchen - Wildkogelbahnen“. Dieses Projekt wurde vor über einem Jahr von den Bauherren Otto Hochwimmer, Christian Klausson und Ton Jansen errichtet.

Otto Hochwimmer (links), Andreas Daxer (rechts) aus Zell am See und Christian Klausson aus Schweden sind mit ihrer „Absolut Real Estate Development & Investment GmbH“ (www.absolut-real-estate.com) die Bauherren der neuen Residenz „Apartments am Sonnenhang“ in Neukirchen.

Die Talstation der Wildkogelbahn ist in unmittelbarer Nähe der neuen Apartmentanlage.

Die neue Apartmentanlage beeindruckt durch ihre, dem Gelände angepasste Architektur und Fassadengestaltung, unter Verwendung natürlicher Materialien wie Holz und Stein, in Kombination von Nirostahl und großflächigen Glaselementen. „Wir haben uns bewusst für diesen hochwertigen, modern alpenländischen Stil mit Holzschindelfassade entschieden, um damit mit der, auf dem Nachbargrundstück im Jahr 2014 errichteten, ‚Residenz Neukirchen - Wildkogelbahnen‘ eine einheitliche Gesamtoptik zu bieten“, berichtet Otto Hochwimmer aus Zell am See, einer der Bauherren. Bauträger des neuen Apartmenthauses ist die „Absolut Real Estate Development & Investment GmbH“, welcher neben Otto Hochwimmer noch Andreas Daxer aus Zell am See und Christian Klausson aus Schweden vorstehen. Insgesamt wurden in der neuen Ferienanlage über fünf Etagen zehn sonnendurchflutete Apartments mit Größen ▶

architektur und gesamte bauabwicklung
ARCHITEKTUR
FEUERSINGER
www.feuersinger-architektur.at

BAU KNAPP MITTERSILL
BauGmbH & Co KG
GENERAL-UNTERNEHMER

HOLZBAU Gläser
Waidachweg 116 . 5721 Piesendorf
Telefon: 065 49/20 210
www.holzbau-glaeser.at
Vielen Dank!
holzbaumeister

HEIZUNG – LÜFTUNG – KLIMA – SANITÄR
ELEKTROTECHNIK – SCHWIMMBADTECHNIK
wieser scherer
ZELLER HAUSTECHNIK
WIESER + SCHERER ZELLER HAUSTECHNIK GMBH & Co KG
Professor-Ferry-Porsche-Straße 11 · 5700 Zell am See
Tel: +43.6542.55555 · Fax: +43.6542.5555520
info@zeller-haustechnik.at · www.zeller-haustechnik.at

FLIESEN · KACHELÖFEN · MARMOR · GRANIT
QUALITÄTSHANDWERK VOM MEISTERBETRIEB
LEO
DER LÖWE IN SACHEN KERAMIK
Leo GmbH
5733 Bramberg
Weyerstraße 352
T +43 6566 7440
www.leo-bramberg.at

DIE GANZE WELT DER FARBEN
Malerei ZWICKNAGL

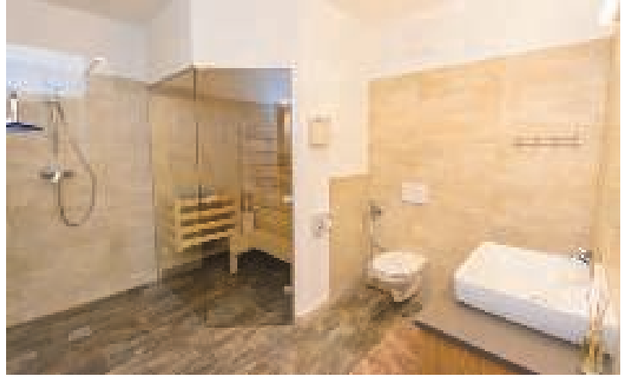
Ausführung der
Innentüren
HANS BACHER
TISCHLEREI
www.hans-bacher.at

wimmer
Spengler Glaser Dachdecker GmbH
Spenglerei & Glaserei Wimmer GmbH • 5730 Mittersill
Telefon 06562/8787-0 • www.wimmer-dach.at
Ausführung der Spengler- und Dachdeckerarbeiten. DANKE für den Auftrag und viel Erfolg!

BEZAHLTE ANZEIGE! Fotos: copterpics.eu, Oliver Hochwimmer

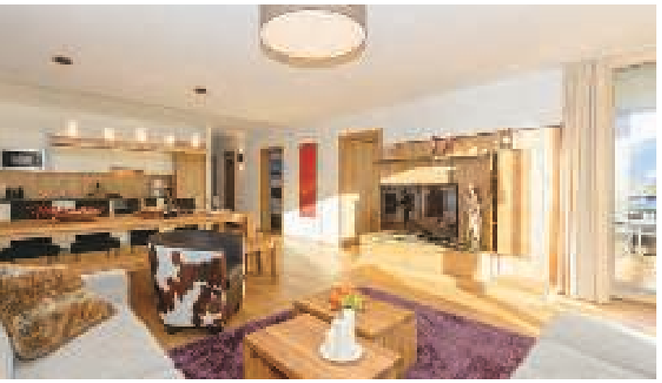
Wohn(t)raum mit allem erdenklichen Komfort.

Lichtdurchflutet: Die Küchen sind mit Markengeräten ausgestattet.



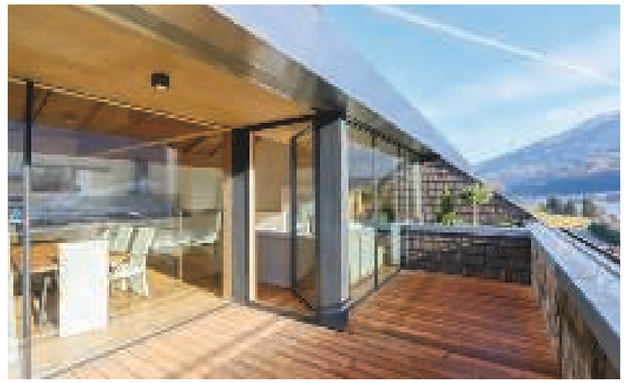
WC- und Badbereich mit integrierter Sauna.

Modern ausgeführtes Stiegenhaus.



Hell erleuchtet die Morgensonne den Wohnraum.

Hochwertige Vollholzausstattung im Schlafzimmer.



Großzügige Sonnenterrasse mit schönen Ein- und Ausblicken.

von 76 bis 130 m² Wohnfläche errichtet. Die Energie für Heizung und Warmwasseraufbereitung wird über das kommunale Nahwärmenetz bezogen. Als praktikabel für die Gäste erweist sich die Tiefgarage mit 15 PKW-Stellplätzen mit direktem Zugang zu den Allgemeinräumen, wie Kellerabteile, Schuhdepot mit modernsten Skischuhtrocknern und Waschraum, ausgestattet mit Waschmaschine und Wäschetrockner.

Um eine erfolgreiche Vermarktung zu garantieren, wurden bei der Innenausstattung sehr hohe Qualitätsansprüche gesetzt. Naturholzböden, Massivholz-Innentüren und eine Möblierung in Massivholzausführung sorgen für ein luxuriöses Ambiente in den Ferienwohnungen. Die Apartments bieten eine voll ausgestattete EWE-Marken-Einbauküche, AEG-Markengeräte wie E-Herd/Backofen, Geschirrspülmaschine, Kühl-/Gefrierschrank, Microwelle und ein OPALUM Blue-tooth-Soundmodul; zwei oder drei Schlafzimmer mit eigener Terrasse und jeweils zwei Badezimmer mit teilweise integrierter Sauna.

Von den großzügig geplanten Wohnbereichen (teilweise mit gemauerten Kaminöfen) aus gelangt man auf die nach Süden ausgerichteten herrlichen Sonnenterrassen. Sämtliche Apartments verfügen über Kabel-TV im Wohnbereich und in den Schlafzimmern, Internetanschluss und WLAN.

Geplant wurde das Apartmenthaus von der Feuersinger Planung Projektmanagement GmbH aus Mittersill. Als Generalunternehmer während der Bauzeit von April bis Dezember 2015 fungierte Knapp Bau aus Mittersill. Otto Hochwimmer, Andreas Daxer und Christian Klausson möchten sich auf diesem Wege beim Planer, Generalunternehmer und bei allen bauausführenden Professionisten für die ausgezeichnete Zusammenarbeit bedanken. Einen besonderen Dank richten die Bauherren auch an die Behörden, die Gemeinde Neukirchen und an alle Anrainer. Hochwertige Ferienanlagen in herrlicher heimischer Natur und 1-A-Lagen ermöglichen eine erfolgreiche internationale touristische Vermarktung und bieten somit den Investoren eine ausgezeichnete gewinnbringende Rendite.

Dies, und die zukünftige Wertsteigerung der Immobilie, machen ein solches Projekt auch für einheimische Investoren interessant. So wurden in den Apartments am Sonnenhang z. B. 60 Prozent der Apartments von einheimischen Investoren erworben. Absolut Immobilien aus Zell am See hat den Verkauf der insgesamt zehn Apartments abgewickelt.

BAU & MÖBEL MONTAGEN RF REITER FRED
• SANIERUNG
• INNENAUSBAU
• MÖBELHANDEL
• KÜCHEN
• FENSTER
• HAUS- & INNENTÜREN

Montage der Küchen sowie Einbau der Wand- und Decken-Elemente in Altholz.

Wir bedanken uns für den Auftrag und die gute Zusammenarbeit.

A-5721 Piesendorf
Tel.: 0664-2865615
rf.montagen@sbg.at

Raiffeisenbank Bruck-Fusch-Kaprun
Partner der Wirtschaft.

Vertrags- und Treuhandabwicklung durch:
KINBERGER SCHUBERTH FISCHER
RECHTSANWÄLTE STRAFVERTEIDIGER
Salzachtal Bundesstraße 13
5700 Zell am See
Tel. 06542/56555
www.ra-zell.at

Gebrüder LECHNER Gesmbh & CoKG
Möbelhaus – Tischlerei
5742 Wald im Pinzgau • Telefon 06565/8292
www.tischlerei-lechner.at
Ausführung der HOLZ-ALUMINIUM FENSTER.
Wir bedanken uns für den Auftrag .

www.traexler.at
Schließanlage und Schikeller.
TRÄXLER SICHERHEITSSYSTEME
Altachweg 501 · 5753 Saalbach-Hinterglemm
T +43 6541 87110 · E info@traexler.at

WOHNEN MIT M
Georg Mayerhofer GmbH.
A-5724 Stuhlfelden
www.wohnen-m.at

Ausführung der Elektroarbeiten
5721 Piesendorf
Gewerbezentrum 106
Tel. 06549/7038
E-Mail:
energie.aberger@sbg.at
aberger

COPTERPICS.eu
aerial photography

KAPRUNER
WIRTSCHAFTSTREUHAND
Ein mehr als gelungenes Projekt! Wir freuen uns mit den Bauherren und bedanken uns für das Vertrauen.
Herzlichst
StB Erich Riedlsperger & KWT-Team
Nikolaus-Gassner-Straße 15b · 5710 Kaprun · Österreich
Telefon +43 (0)6547 8523-0 · www.kapruner-wt.com

ROSENTAL SCHMIEDE
SIEGFRIED KARL
SCHMIEDE · LANDMASCHINEN · GLAS
Ausführung aller Schlosser- und Edelstahlarbeiten.
Bundesstraße 107 | 5741 Neukirchen | E-Mail: rosentalschmiede@sbg.at

BEZAHLTE ANZEIGE! Fotos: copterpics.eu, Oliver Hochwimmer