DURCHGÄNGIGES **KONZEPT**

1

Die „Tauernlodges Piesendorf“ und „Tauernsuites Walchen“ sind die ersten beiden Bauprojekte der S2 Plus Architektur von Stefan Kröll aus Piesendorf, die kürzlich erfolgreich abgeschlossen werden konnten. Die Bauten mit durchdachten Raumkonzepten und hochwertiger Innenraumgestaltung sind von alpenländischem Flair geprägt.

2

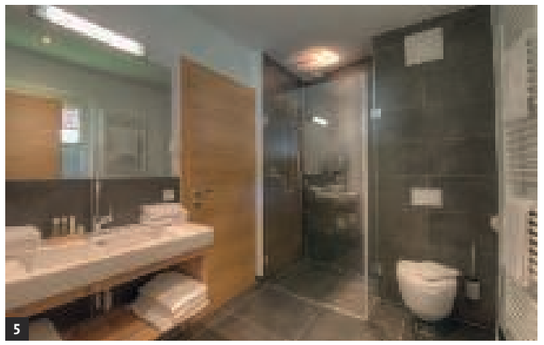
3

4

1. Die „Tauernlodges Piesendorf“: herrliche Lage im Grünen.
2. Blick in eines der Schlafzimmer der „Tauernlodges Piesendorf“.
3. Die „Tauernlodges Piesendorf“ bestehen aus zwei Doppelhäusern.
4. Die „Tauernsuites Walchen“ in der Alten Landesstraße.
5. Hochwertig ausgeführte Badezimmer in den Wohnungen.
6. Acht Appartements sind in den „Tauernsuites Walchen“ vereint.

Die **„TAUERNLODGES PIESENDORF“** befinden sich in der Nähe des Sportplatzes mit herrlichem Ausblick ins Grüne und auf die umliegenden Berggipfel. Dieses Bauvorhaben mit zwei Doppelhäusern ist ein kompletter Neubau. Die Häuser im traditionellen Baustil verfügen über vier Wohneinheiten mit jeweils zirka 160 Quadratmetern Fläche. Eine Luft-/Wärmepumpe für die Fußbodenheizung und eine Photovoltaikanlage sorgen für ein hohes Maß an Energieeffizienz. Jede Wohneinheit verfügt zudem über einen eigenen Wellnessbereich.

Die **„TAUERNSUITES WALCHEN“** in der Alten Landesstraße verfügen über acht Appartements mit Wohnflächen zwischen 55 und 90 Quadratmetern. Eine Tiefgarage, Wellnessbereich, Personenaufzug, Rezeption und ein Frühstücksbereich ergänzen das Angebot. Das ehemalige „Schmidlehen“, welches an dieser Stelle stand, wurde gänzlich abgetragen und das Ortsbild mit dem neuen Gebäude im rustikal-ländlichen Stil aufgewertet. „Die Käufer schätzen unsere hohen Qualitätsstandards und den Wohnkomfort“, freut sich Stefan Kröll über ▶


5

6

S2 PLUS ARCHITEKTUR
S2 PLUS BAUPROJEKTE GMBH
TRADITONELLE & ZEITGEMÄSSE ARCHITEKTUR INNENRAUMGESTALTUNG
S2Plus Architektur I S2 Plus Bauprojekte I Fuchshausstraße 325a
5721 Piesendorf I Tel. 0677/614 227 94 I www.s2plus.at

BAU KNAPP BauGmbH & Co KG MITTERSILL
DANKE! Ausführung der Baumeisterarbeiten bei den Tauernlodges Piesendorf.

HOLZBAU Gläser
Waidachweg 116 . 5721 Piesendorf
Telefon: 0 65 49 / 20 210
www.holzbau-glaeser.at
Vielen Dank!
holzbaumeister

Ihr Wellness-Ausstatter nach Maß
Wir bedanken uns bei der Bauherrschaft für den Auftrag der Finn-Saunen - maßgefertigt, wie alles aus dem Hause RUHA!
RUHA RUHA-Stolzmüller
Solarien GmbH & Co KG
Gewerbestraße-West 5
5722 Niedernsill
Tel. 06548/20192
Fax 06548/20192-70
ruhawest@ruha.at
www.ruha.at

A - 5710 Kaprun, Telefon: 06547 / 8338
e-mail: haslauer@abg.at
www.haslauer-installationen.at
Haslauer
• Zentralheizung
• Wärmepumpen
• Sanitäre Anlagen
• Alternative Energien
Durchgeführte Arbeiten: Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs- und Wärmepumpeninstallation
Wir danken für das Vertrauen und wünschen viel Erfolg!

48 Jahre Franz Eder Bau Ges.m.b.H
EDER-BAU
5710 Kaprun, Augasse 14 seit 1968
Tel. 06547/8320 · office@eder-bau.com
www.eder-bau.com
AUSFÜHRUNG SÄMTLICHER BAUMEISTERARBEITEN BEI DEN TAUERNSUITES WALCHEN.

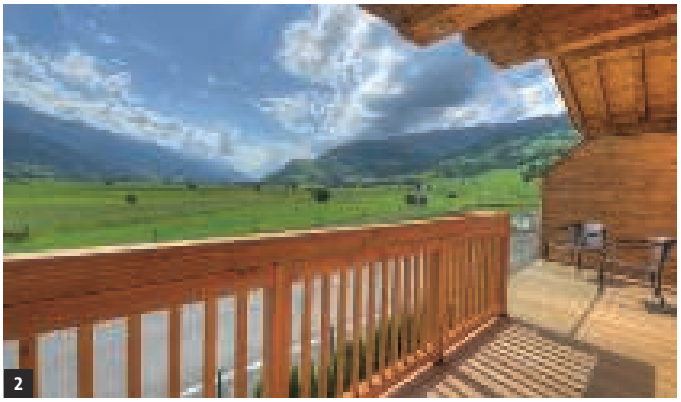
Tischlerei Kaprun
LACHMAYR
Innenausbau . Möbeldesign
Bautischlerarbeiten
Kaprun . 0 65 47 / 88 81
www.lachmayr.at
Vielen Dank für die gute Zusammenarbeit!

Dach + Glas ANDREAS SCHWAB
www.dachundglas.at
Tel. +43(0)676/4462512
Zellermoosstraße 30a
5700 Zell am See
Ausführung der Dachdeckerarbeiten. Herzlichen Dank und viel Erfolg!

25 JAHRE KOMPETENZ IM BODENBAU
ESIN
ESTRICH & INDUSTRIE-BODENBAU
Tel. 06246/73846
www.esin.at

ELEKTRO SCHWARZ Kaprun
06547 / 8082
elektro-schwarz.info
Ausführung der Beleuchtung und E-Installation

BEZAHLTE ANZEIGE! Fotos: kaprun rentals



die gute Resonanz der neuen Eigentümer, die besonders auch die schönen Ausblicke auf die Bergwelt der Hohen Tauern genießen.

TRADITIONELLE, ZEITGEMÄSSE ARCHITEKTUR

Die S2 Plus Architektur von Stefan Kröll mit Sitz in Piesendorf bietet traditionelle und zeitgemäße Architektur samt Innenraumgestaltung. Das Unternehmen ist zwar noch jung, der Pinzgauer kann aber auf mehr als 20 Jahre Erfahrung in der Branche verweisen. Zudem ist Baumeister Ing. DI (FH) Stefan Kröll MSc allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger. Er führt unter anderem Beweissicherungen, Gutachten, Schadensanalysen und Bewertungen aus und begleitet bei Übergaben oder Abnahmen. Die S2 Plus Bauprojekte GmbH, ebenfalls mit Sitz in Piesendorf und unter Beteiligung von Stefan Kröll, fungiert als Bauträger und ist auf hochwertige Immobilien, wie eben jene der „Tauernlodges Piesendorf“ und „Tauernsuites Walchen“, spezialisiert. Die nächsten Projekte sind bereits in Bau - zum Beispiel in Leogang - und in Vorbereitung, wie in Piesendorf, Niedernsill, Walchen und ein weiteres Projekt in Leogang. Mehr Informationen dazu gibt es im Internet unter www.s2plus.at. ■

▼ **1. Dachgeschoßappartement der „Tauernsuites Walchen“.**
2. Ausblick in Richtung Walchen zum „Naglköpfl“.
3. Schöner Ausblick von der Terrasse auf die Bergwelt rund um Walchen.

Ausführung Gerüst und Vollwärmeschutzarbeiten
VOLLWÄRME-SCHUTZ
PETER SCHWARZ
5710 Kaprun
Tel + Fax: +43 (0)6542/55184
Mobil: +43 (0)664 4860483

REKORD
Fenster verliebt. Mit Garantie.
REKORD in 5721 Piesendorf
Bahnhofsiedlung 500, Tel.:+43 664 191 34 92
Schauraum in 5600 St. Johann/Pongau
Gerbergasse 12, Tel.:+43 6412 419 88
www.rekord-fenster.com

MEISTERBETRIEB
Malerei · Anstrich · Fassaden
HETZ der Maler Piesendorf
Am Bachangerl 61 a · 5721 Piesendorf
Tel.: 06549/20016 · Fax 06549/7891
Mobil: 0676/3239633
malereihetz@sbg.at

PETER KÖCK
BAU- U. KUNSTSCHLOSSEREI
Vielen Dank für die gute Zusammenarbeit!
Peter Köck GmbH
Flugplatzstraße 5
5700 Zell am See
T. 0 65 42 / 57 317
F. 0 65 42 / 57 317 4
schlosser-koeck@sbg.at
www.koeck.ws

Raiffeisenbank Piesendorf
Tel.: 06549/7236-0 • www.raiffeisenbank-piesendorf.at

GÄRTNERISCHE GESTALTUNG
BLUMEN Riegler
Zell/Schüttdorf
Telefon: 06542/57291